

MÉTODOS



Esta labor consiste en el registro de la siguiente información básica, útil y relevante de cada inmueble de manera sistemática, ordenada y detallada:

- Ubicación
- Nomenclatura
- Áreas
- Clase de construcción
- Estado general en que se encuentra
- Fotografías digitales de alta definición del predio
- Edad técnica
- Uso o destino
- Titulación (dueño, tenedor o poseedor)
- Otros datos que se acuerden con el contratante.
- Además de otra información específica según las necesidades de nuestros clientes.

Se ejecuta el avalúo técnico de los bienes muebles e inmuebles a costo de reposición:

Los avalúos se realizarán de acuerdo con la metodología, los principios, procedimientos, y normas legales vigentes y aceptadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, la Contraloría General de la República y las entidades evaluadoras reconocidas legalmente en el país.

Coralonjas entregará un documento en formato físico y electrónico. En el cual conste la labor desarrollada, la metodología y los fundamentos técnicos de respaldo.

El documento final en mención contendrá una ficha individual de cada bien mueble o inmueble, con la información pertinente, las notas y aclaraciones que correspondan.

TARIFA AVALÚOS



2013

Avalúos para los afiliados al F.N.A.:
\$100.000 + viáticos* (Ciudades capitales)
\$120.000 + viáticos* (Otras ciudades)

Para los avalúos de carácter particular, las tarifas estarán sometidas al reglamento del comité técnico de avalúos.

Otras tarifas:

Honorarios para avalúos de inmuebles localizados en suelo urbano.

Número de metros cuadrados valor del inmueble Avaluado	Porcentaje que se aplicará al del salario Mínimo Diario Legal Vigente
De 0 a 100	15%
De 100 a 200	13.5%
De 200 a 500	12%
De 500 a 1.000	10.5%
De 1.000 a 5.000	6%
De 5.000 a 10.000	3%
De 10.000 en adelante	1.5%

TARIFA AVALÚOS



Honorarios para avalúos de inmuebles localizados en suelo diferente al urbano.

De 0 a 2.000	1.5%
De 2.000 a 5.000	1.06%
De 5.000 a 10.000	0.6%
De 10.000 a 20.000	0.3%
De 20.000 a 50.000	0.15%
De 50.000 a 100.000	0.11%
De 100.000 en 500.000	0.07%
De 500.000 en adelante	0.06%

*Los viáticos se representan por transporte.

Cualquier aclaración o inquietud, con gusto la atenderemos.